

**ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ «ЭКСПРЕСС НЕДВИЖИМОСТЬ»**

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Срок кредита	до 10 лет
2.	Сумма кредита	от 150 000 до 5 000 000 руб.
3.	Валюта кредита	рубли РФ
4.	Процентная ставка	14%-21% годовых*
5.	Форма предоставления	Срочный кредит с единовременным зачислением суммы кредита на расчетный счет
6.	Порядок погашения кредита	Ежемесячно равными долями
7.	Соотношение кредита и стоимости недвижимости	Не более 70% от рыночной стоимости закладываемой недвижимости
8.	Целевое использование	Пополнение оборотных средств: финансирование текущих затрат, закуп товаров, оплата товаров, услуг (в т.ч. выплата заработной платы, уплата налогов и сборов, оплата арендных платежей и т.д.); приобретение и модернизация оборудования, приобретение или ремонт недвижимости, автотранспорта.
9.	Поручительство	Поручительство одного физ. лица <b>Для юридических лиц:</b> поручительство учредителей с долей участия более 20% или руководителя организации <b>Для индивидуальных предпринимателей:</b> поручительство супруги(-а) или, при отсутствии таковой (-го), иного близкого родственника или партнера по бизнесу
10.	Залог	Коммерческая** или жилая недвижимость.
11.	Страхование	Имущественное страхование. Страхование титула (при необходимости).
12.	Срок рассмотрения кредитной заявки	2 рабочих дня
13.	Досрочное погашение	В любое время без штрафных комиссий

Любое отклонение от программы кредитования «Экспресс-кредитование» принимается Уполномоченным органом Банка.

\*Ставка для каждого Клиента определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика (в т.ч. от запрашиваемой суммы кредита, индивидуальных особенностей заемщика, предмета залога).

\*\*Коммерческая недвижимость, находящаяся на территории г. Кирова и Кировской области.

**1. Требования к заемщику:**

- месторасположение бизнеса Клиента – в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка);
- наличие открытого расчетного счета в ПАО «Норвик Банк» на момент подписания кредитного договора.

**2. Дополнительные требования, предъявляемые к основным собственникам бизнеса/руководителю:**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент окончания Договора о предоставлении кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии его в учетах ПНД);
- отсутствие текущей просроченной задолженности.

**3. Требования к предмету залога:**

- Вид объекта недвижимости – коммерческая и жилая недвижимость, находящаяся в собственности клиента или третьих лиц;
- В случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости;
- собственником объекта недвижимости могут являться физические и юридические лица, причем физ. лица достигшие восемнадцатилетнего возраста;
- Нотариально удостоверенное согласие супруга/и залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и);
- Отсутствие обременений по объекту залога на момент оформления Договора о предоставлении кредита;
- Месторасположение объектов залога – в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка).

**4. Документы по предмету залога:**

- свидетельство о государственной регистрации права собственности (Предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016);
- документы – основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя;
- выписка из ЕГРН удостоверяющая проведенную государственную регистрацию;
- выписка из ЕГРН на дату рассмотрения заявки (при наличии);
- техпаспорт с экспликацией (технический план с планом помещения или кадастровый паспорт с планом помещения) (при наличии).

**5. Требования к поручителю:**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент окончания Договора о кредите необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии его в учетах ПНД);
- отсутствие текущей просроченной задолженности.

**6. Требования к залогодателю:**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент окончания Договора о предоставлении кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии его в учетах ПНД);
- отсутствие текущей просроченной задолженности.

7. В соответствии с требованиями Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от рисков утраты и повреждения на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора о предоставлении кредита и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования должен быть не менее срока кредитования. Если срок кредитования свыше года, то предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования до полного погашения кредита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с Договором о предоставлении кредита.

В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на 10% годовых. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.

8. В случае, если с момента приобретения Залогодателем права собственности по безвозмездной сделке на объект залога прошло менее 3-х лет, Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты права собственности на объект залога (титульное страхование) на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора о предоставлении кредита и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения кредитного договора. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования, подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с Кредитным договором.

В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на 10% годовых. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по Договору о предоставлении кредита.

**ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ «ЭКСПРЕСС ПОД ЗАЛОГ АВТОМОБИЛЯ»**

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Срок кредита	до 7 лет
2.	Сумма кредита	от 150 000 до 1 500 000 руб.
3.	Валюта кредита	рубли РФ
4.	Процентная ставка	14%-21% годовых*
5.	Форма предоставления	Срочный кредит с единовременным зачислением суммы кредита на расчетный счет
6.	Порядок погашения кредита	Ежемесячно равными долями
7.	Соотношение кредита и стоимости автомобиля	Не более 70% от рыночной стоимости закладываемого автомобиля
8.	Целевое использование	Пополнение оборотных средств: финансирование текущих затрат, закуп товаров, оплата товаров, услуг (в т.ч. выплата заработной платы, уплата налогов и сборов, оплата арендных платежей и т.д.); приобретение и модернизация оборудования, приобретение или ремонт недвижимости, автотранспорта.
9.	Поручительство	Поручительство одного физ. лица <b>Для юридических лиц:</b> поручительство учредителей с долей участия более 20% или руководителя организации <b>Для индивидуальных предпринимателей:</b> поручительство супруги(-а) или, при отсутствии таковой(-го), иного близкого родственника или партнера по бизнесу
10.	Залог	Автомобиль**
11.	Страхование	ОСАГО и КАСКО***
12.	Срок рассмотрения кредитной заявки	2 рабочих дня
13.	Досрочное погашение	В любое время без штрафных комиссий

Любое отклонение от программы кредитования «Экспресс-кредитование» принимается Уполномоченным органом Банка.

\*Ставка для каждого Клиента определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика (в т.ч. от запрашиваемой суммы кредита, индивидуальных особенностей заемщика, предмета залога).

\*\*Легковой/грузовой автомобиль иностранного производства

\*\*\*По желанию заемщика стоимость страховки может быть включена в сумму кредита

**1. Требования к заемщику:**

- месторасположение бизнеса Клиента – в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка);
- наличие открытого расчетного счета в ПАО «Норвик Банк» на момент подписания кредитного договора.

**2. Дополнительные требования, предъявляемые к основным собственникам бизнеса/руководителю:**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент окончания Договора о предоставлении кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии его в учетах ПНД);
- отсутствие текущей просроченной задолженности.

**3. Требования к предмету залога:**

- легковые/грузовые автомобили иностранного производства не старше 12 лет на момент окончания кредита;
- собственником объекта залога могут являться физические и юридические лица, причем физ.лица достигшие восемнадцатилетнего возраста;
- отсутствия обременений и запретов на регистрационные действия по объекту залога, на момент оформления Договора о предоставлении кредита.

**4. Документы по предмету залога:**

- оригинал ПТС;
- копия свидетельства регистрации ТС;
- полис ОСАГО и КАСКО.

**5. Требования к поручителю:**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент окончания Договора о предоставлении кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии его в учетах ПНД);

- отсутствие текущей просроченной задолженности.
6. **Требования к залогодателю:**
- гражданство Российской Федерации;
  - возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент окончания Договора о предоставлении кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии его в учетах ПНД);
  - отсутствие текущей просроченной задолженности.
7. Клиент обязан обеспечить обязательное страхование гражданской ответственности лиц, допущенных к управлению Автомобилем (ОСАГО), в течение всего срока действия Договора о предоставлении кредита путем заключения договора/полиса страхования с его последующей пролонгацией, при этом соответствующие договоры/полисы страхования должны оформляться без условия о рассрочке платежа страховой премии.
8. Клиент должен обеспечить имущественное страхование Автомобиля (КАСКО) в течение всего срока действия Договора о предоставлении кредита путем заключения договора/полиса страхования с его последующей пролонгацией при необходимости, на условиях:
- Застрахованные риски: «Хищение (Угон)», «Ущерб», «Полное уничтожение (гибель)»;
  - Выгодоприобретатель по рискам «Хищение (Угон)», «Ущерб», «Полное уничтожение (гибель)» – ПАО «Норвик Банк» с даты заключения Договора о залоге;
  - Страховая сумма – не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10% и не более страховой стоимости Автомобиля, выраженной в валюте Российской Федерации.
9. Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию ОСАГО и КАСКО, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с Договором о предоставлении кредита.
- В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на 10% годовых. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по Договору о предоставлении кредита.
10. Клиент должен предоставить Банку копии документов, подтверждающие страхование гражданской ответственности лиц, допущенных к управлению Автомобилем и осуществление имущественного страхования (договоров/полисов страхования, дополнений к договорам/полисам страхования и документов, подтверждающих уплату страховой премии) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора о предоставлении кредита и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются.
11. По решению Уполномоченного органа сумма страховки может быть включена в сумму кредита. В этом случае Клиент должен предоставить Банку оригиналы или удостоверенные Страховой компанией копии документов, подтверждающие осуществление имущественного страхования (договоров/полисов страхования, дополнений к договорам/полисам страхования и документов, подтверждающих уплату страховой премии) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после фактического получения кредитных средств.
- В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на 10% годовых. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по Договору о предоставлении кредита.

**ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ «ЭКСПРЕСС БЕЗЗАЛОГОВЫЙ»**

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Срок кредита	до 3 лет
2.	Сумма кредита	от 10 000 до 300 000 руб.
3.	Валюта кредита	рубли РФ
4.	Процентная ставка	14%-21% годовых*
5.	Форма предоставления	Срочный кредит с единовременным зачислением суммы кредита на расчетный счет
6.	Порядок погашения кредита	Ежемесячно равными долями
7.	Целевое использование	Пополнение оборотных средств: финансирование текущих затрат, закуп товаров, оплата товаров, услуг (в т.ч. выплата заработной платы, уплата налогов и сборов, оплата арендных платежей и т.д.); приобретение и модернизация оборудования, приобретение или ремонт недвижимости, автотранспорта.
8.	Поручительство	Поручительство одного физ. лица <b>Для юридических лиц:</b> поручительство учредителей с долей участия более 20% или руководителя организации <b>Для индивидуальных предпринимателей:</b> поручительство супруги(-а) или, при отсутствии таковой(-го), иного близкого родственника или партнера по бизнесу
9.	Срок рассмотрения кредитной заявки	2 рабочих дня
10.	Досрочное погашение	В любое время без штрафных комиссий

Любое отклонение от программы кредитования «Экспресс-кредитование» принимается Уполномоченным органом Банка.

\*Ставка для каждого Клиента определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика (в т.ч. от запрашиваемой суммы кредита, индивидуальных особенностей заемщика).

**1. Требования к заемщику:**

- срок фактического ведения бизнеса – не менее 6 мес.;
- месторасположение бизнеса Клиента – в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка);
- наличие открытого расчетного счета в ПАО «Норвик Банк» на момент подписания кредитного договора.

**2. Дополнительные требования, предъявляемые к основным собственникам бизнеса/руководителю:**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент окончания Договора о предоставлении кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии его в учетах ПНД);
- отсутствие текущей просроченной задолженности.

**3. Требования к поручителю:**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент окончания Договора о предоставлении кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии его в учетах ПНД);
- наличие постоянной регистрации в регионе присутствия Банка, либо в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка);
- отсутствие текущей просроченной задолженности.